

RPA.6740.1016.2023

**DECYZJA NR RPA.6740.5.92.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2023 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Gminy Przygodzice  
z/s w Przygodzicach przy Pl. Powstańców Wielkopolskich 2  
obejmujące:  
budowę parkingu przy oddziale przedszkolnym  
w Topoli Wielkiej na działkach nr 450/1, 450/2, 424, 581 obręb 0012**

autor projektu: mgr inż. Michał Suchecki - uprawn. w specjaln. drogowej  
nr upr. WKP/0488/POOD/21 nr rej. WOIB – WKP/BD/0034/22

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2. kierownik budowy jest zobowiązany**
  - prowadzić dziennik budowy**
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

**wynikających z art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

#### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 9 października 2023 r. Pan Michał Suchecki działający w imieniu i na rzecz Gminy Przygodzice, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę parkingu przy oddziale przedszkolnym w Topoli Wielkiej na działkach nr 450/1, 450/2, 424, 581 obręb 0012. W dniu 18 października uzupełniono wniosek o decyzję umarzającą postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej działki nr 450/1.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 450/1, 450/2, 424, 581 obręb 0012.

W dniu 21 listopada 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie zespołu stanowisk archeologicznych, wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie planowanej inwestycji.

W dniu 19 grudnia Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił zamiar prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie parkingu.

Biorąc pod uwagę to, że projekt został opracowany zgodnie z decyzją Wójta Gminy Przygodzice, ustalającej warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Michał Suchecki – pełnomocnik Gminy Przygodzice  
62-800 Kalisz ul. Górnośląska 8/13
2. Powiatowy Zarząd Dróg  
63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Staszica 1
3. Szkoła Podstawowa  
63-421 Janków Przygodzki ul. Szkolna 4



**Z up. STAROSTY**

**Sławomir Tyburec**  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Przygodzice ePUAP
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrówie Wielkopolskim – decyzja ostateczna
3. Urząd Gminy Przygodzice – Wymiar Podatków ePUAP
4. a/a M.G.

**Decyzja niniejsza  
jest ostateczna**  
Ostrów Wielkopolski  
dnie 24.01.2024

**z up. Starosty**

**Marek Wołoski**  
Syndyk Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).